

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**PÖYTÄKIRJA****Esteettömyystyöryhmä**

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

15.4.2024

AIKA Tiistai 15.4.2025 klo 14:00 –**PAIKKA** WILLIMIES, 02.krs, Lappeenrannan kaupungintalo,
Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

ASIANUMERO		SIVU
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Uusi uimahalli	4
4	Lausuntopyyntö uuden uimahallin asemakaavasta ja tonttijaon muutoksesta	10
5	Muut asiat	11
6	Seuraava kokous	12

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Esteettömyystyöryhmä

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VAMNEU § 107

Esteettömyystyöryhmä

Puheenjohtajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Paikalla kokoustilassa olivat:

Loukiainen Jyry, puheenjohtaja, Etelä-Saimaan invalidit ry
Antinniemi Maire, vanhusneuvoston edustaja,
Härkönen Juha, vammaisneuvoston jäsen, kaupunginvaltuutettu
Hinkkanen Jenni, Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Ojanen Mikko, Etelä-Karjalan Näkövammaiset ry
Tikka Pekka, Etelä-Saimaan Kuulo ry

Kohdat 1-3 § hankehityssarkkitehti Caforio Lucio,
Lappeenrannan kaupunki

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Esteettömyystyöryhmä

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

2. Pöytäkirjan tarkastus

VAMNEU § 108

Esteettömyystyöryhmä

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 15.4.2025.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Härkönen ja Maire Antinniemi.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**Esteettömyystyöryhmä**

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

3. Uusi uimahalli**VAMNEU § 109**

Esteettömyystyöryhmä

Valmistelija / lisätiedot:

Hankehitysarkkitehti Caforio Lucio
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Taustaa

Lappeenrannan uimahallirakennus on valmistunut vuonna 1971. Uimahalli on yli 50 vuotta vanha ja elinkaarensa päässä. Rakennus on peruskorjattu vuonna 2000. Rakennuksessa on yksi maanpäällinen kerros sekä kellarikerros, kellarikerroksessa sijaitsevat vedenpuhdistuslaitteisto, tekniset tilat sekä harrastetiloja. Rakennuksen bruttoala on noin 5.055 m² ja lämmin tilavuus on noin 39.600 m³.

Lappeenrannan uimahalliin tehtiin peruskorjaussuunnittelun tueksi kuntoarvio sekä tarkempia rakennusteknisiä kuntotutkimuksia vuosien 2019–2020 aikana. Vuonna 2021 olevan uimahallirakennuksen peruskorjausasteen on arvioitu olevan 70 %. Rakennuksen peruskorjaus ei ole enää taloudellisesti kannattavaa.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päätti käynnistää uuden uimahallin tarve ja hankesuunnittelun kokouksessaan 15.3.2023. Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päätti 18.10.2023 kokouksessaan, että uuden uimahallin suunnittelua jatketaan liikuntatoimen esittämän tarveselvityksen pohjalta 25 metrin pääaltaalla tai pääaltaalla, joka on 25 metrin ja 50 metrin ratojen yhdistelmä. Muiden altaiden allasohjelma ja muiden tilojen määrä tarkentuu suunnittelun edetessä.

Vuosina 2019–2020 tehtyjen kuntotutkimusten perusteella peruskorjaushankkeen valmistelun sijaan ryhdyttiin valmistelemaan uuden uimahallin rakentamishanketta.

Uusi uimahalli

Lappeenrannan Toimitilat Oy on valmistellut Lappeenrannan uuden uimahallin hankesuunnitelman yhteistyössä kaupungin liikuntatoimen kanssa.

50 metrin pääallas otettiin tarkasteluun hankkeen eri intressitahojen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella. Tavoitteena on rakentaa arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukas ja viihtyisä uusi uimahalli, joka korvaa käytöstä poistuvan vanhan uimahallin.

Tavoitteena on moderni, monipuolisesti palveleva **esteetön** uimahalli, joka palvelisi ensisijaisesti tavallisia kuntalaisia ja tarjoaisi hyvät olosuhteet uintiopetukselle ja kuntoilulle mahdollisimman monipuolisen ja tilatehokkaan allasohjelman avulla.

Tämän lisäksi uimahallissa tulee olla mahdollista järjestää valtakunnallisia uintikilpailuja.

Vuosittainen käyntikertojen ennuste on 250.000 käyntikertaa / vuosi, n. 700–850 käyntikertaa/päivä, mitä käyntikertaennustetta on käytetty tilojen mitoitukseen.

Käyttäjämäärät ovat kasvaneet uusimmissa valmistuneissa ja peruskorjatuissa uimahalleissa. Lappeenrannan uimahallin monipuolisen allasvalikoiman voidaan olettaa kasvattavan uimahallin kävijämäärää.

Hankesuunnitteluvaiheessa on selvitetty kahta mahdollista uimahallin sijaintipaikkaa:

- 1) sijainti urheilutalon itäisellä puolella
(nykyisen uimahallin sijainti)
- 2) sijainti urheilutalon läntisellä puolella
(nykyinen urheilutalon LP-pysäköintialue).

Urheilutalon länsipuoli on osoittautunut hankesuunnittelun aikana paremmaksi paikaksi uudelle uimahallille. Nykyisen uimahallin tontti on rakennettavuudeltaan vaikeampi ja uimahallin rakentaminen nykyisen uimahallin paikalle olisi kalliimpaa kuin urheilutalon länsipuolella olevan LP-pysäköintialueen kohdalle.

Työmaa- alueena nykyisen uimahallin kohta olisi ahtaampi kuin LP-pysäköintialueen kohta. Lisäksi uuden uimahallin toteuttaminen urheilutalon länsipuolelle mahdollistaa uimahallitoiminnan jatkumisen keskustassa myös rakentamisen aikana.

Hankesuunnitteluvaiheessa on tutkittu tarkemmin kahta erilaista uimahallivaihtoehtoa:

uimahallia, jossa on 10-ratainen, 25 metrin pituinen pääallas (VE1)
uimahallia, jossa on 8-ratainen, 50 metrin pituinen pääallas (VE2).

Allasohjelma on kummassakin vaihtoehdossa samanlainen lukuun ottamatta pääallasta. Vesipinta-ala on noin 400 m² suurempi hallissa, missä on 50 metrin pääallas.

Hankesuunnittelun aikana tehtyjen selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella esitetään, että Lappeenrantaan toteutetaan uusi uimahalli, jonka pääallas on 50 metriä pitkä.

Uimahalli suunnitellaan siten, että sisäänkäynti on mahdollista sekä Pohjolankadun että Armilankadun puolelta. Uimahallin aula yhdistetään Urheilutalon aulaan, mikä mahdollistaa Urheilutalon wc- ja myyntitilojen hyödyntämisen myös uimahallin tapahtumien yhteydessä.

Uimahallin aulan yhteydessä tulee olla lipunmyyntipiste, kahvio keittiöineen ja kabinetti, minkä on tarkoitus toimia myös kilpailutoimistona kilpailutapahtumien yhteydessä.

Uuteen uimahalliin toteutettavat altaat (alustavat neliöt viitesuunnitelman mukaan):

Pääallas 50 m x 8 rataa	1.055,8 m ²
Hyppyallas 1 m + 3 m + 5 m	123,0 m ²
Kylmäallas	8,4 m ²
Nuorisoallas	78,0 m ²
Opetusallas	100,1 m ²
Kahluuallas	18,3 m ²
Poreallas	6,8 m ²
Monitoimiallas	133,3 m ²
Vesipinta-ala yhteensä	1.523,7 m ²

50 metrin pääallas on jaettavissa liikkuvien päätysiltojen avulla siten, että käytettävissä voi olla samanaikaisesti 16 rataa, joiden kunkin pituus on 25 metriä tai siten, että samanaikaisesti käytössä on 8 rataa, joiden pituus on 25 metriä ja 4 rataa, joiden pituus on 50 metriä. Uintiolosuhteet paranevat nykyisestä huomattavasti. Katsomotilat toteutetaan 488 henkilölle.

Uimahallin allas- ja liikuntatilat luovat toiminnallisen kokonaisuuden. Uimahallin liikuntatilat kuntosali ja miekkailutilat toteutetaan urheilutalon kellariin, nykyisin yleisurheilun käytössä oleviin tiloihin. Uudet yleisurheilutilat toteutetaan rakenteilla olevaan sisäliikuntahalliin.

Uimahallin tavoitehuoneistoala on noin 7.902 htm² ja tavoitetilavuus on noin 53.700 m³. Lappeenrannan olevan uimahallin huoneistoala on 4.589 htm².

Hankkeen aikataulu ja toteutus

Uimahallin rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2026. Tavoitteen mukaan uimahalli valmistuu vuonna 2028. Uimahallin valmistumisen ja käyttöönoton jälkeen on tarkoitus aloittaa vanhan uimahallin purkaminen ja viimeistellä tontti purettavan uimahallin kohdalta.

Uimahallin rakentaminen vaatii asemakaavan muuttamisen. Tavoitteena on saada uusi asemakaava hyväksyttyä vuoden 2025 aikana.

Hanke on tarkoitus toteuttaa yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana (PJU).

Hankkeen kustannukset ja rahoitus

Lappeenrannan uuden uimahallin rakentamiseen on varattu kaupungin vuoden 2025 talousarviossa 28,1 miljoonaa euroa vuosille 2025–2027. Uuden uimahallin tavoitehinta on 33 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa varattu määräraha ei riitä uimahallin toteuttamiseen. Hankesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisärahoitusta siten, että määrärahavaraus on 33 miljoonaa euroa.

Hankkeelle tullaan hakemaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä maksimimäärä (tällä hetkellä 600.000 euroa) vuodelle 2026.

Asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on käynnistetty asemakaavamuutosprosessi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden uimahallin rakentaminen nykyisen pysäköintialueen paikalle.

Kaavassa osoitettu LP-pysäköintialue liitetään osaksi urheilupalvelujen YU- korttelialuetta. Korttelialuetta laajennetaan länsipäässä 4 metriä Messukadun ja Pohjolankadun katualueille, jotta uimahalli on sijoitettavissa alueelle.

Uimahallin rakentaminen nykyiselle pysäköintialueelle vapauttaa purettavan vanhan uimahallin tontinosan jatkossa pysäköintikäyttöön. Asemakaavan muutosalueeseen sisältyy myös Juvakan kenttä, mihin asemakaavaluonnoksen mukaan varataan uusi pysäköintialue uimahallin, urheilutalon ja ammattiopiston käyttäjille.

Alueen asemakaavaluonnos on asetettu nähtäville maaliskuussa 2025. Tavoitteena on viedä se kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään alkusyksyllä 2025.

Vaikutukset katu- ja vesihuoltoverkkoon

Uimahallin toteuttaminen tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon, mutta tontin ja katualueiden rajojen muuttuessa muutostarpeita kohdistuu nykyiselle katuverkolle.

Hankesuunnittelun yhteydessä tehdyn liikenteen toimivuus-selvityksen perusteella liikennemäärien muutokset korttelia ympäröivillä kaduilla ovat vähäiset, mutta muutoksia katuverkolla on tarpeen toteuttaa, jotta varmistetaan alueella sujuva ja turvallinen liikkuminen.

Uimahallin tontin laajentaminen olemassa olevalle katualueelle Pohjolankadun ja Messukadun osalta aiheuttaa tarpeen kadun kaventamiselle ja hankesuunnittelun yhteydessä on tarkastelu näiden katujen muuttamista yksisuuntaisiksi kaduiksi.

Muutos antaa mahdollisuuden kehittää näitä luonteeltaan hiljaisen liikenteen alueina, joissa eri liikennemuodot on eritelty ja niille on osoitettu omat selkeät tilansa. Esimerkiksi Pohjolankadulla pysäköinti on mahdollista toteuttaa taskuina tai vinoparkkina, nykyisen ajoradalle pysäköimisen sijasta. Samalla muutos antaa mahdollisuuden varata katualueille riittävät lumitilat ja viheralueet.

Armilankadun osalta muutostarpeet kohdistuvat risteysalueiden jäsentelyyn, suojatieylityksiin ja kevyen liikenteen yhteyksien parantamiseen. Esimerkiksi liikenteen toimivuuden varmistamiseksi tulisi Armilankadulle rakentaa kaista Messukadulle kääntyville, Pohjolankadun risteysalue on suunniteltu toteutettavan korotettuna risteyksenä ja Messukadun risteysalueelle vastaavasti on suunniteltu korotettu pyöräilijän ylityspaikka. Näillä muutoksilla parannetaan merkittävästi kadun turvallisuutta.

Katuverkon muutostöiden lisäksi joudutaan tekemään muutoksia alueen pysäköintiratkaisuihin. Uudisrakentamisen edellyttämät autojen pysäköintipaikat on mahdollista ratkaista osittain tontilla ja

osittain Juvakan kentälle sijoittuvina paikkoina. Juvakan kentän alueelle on mahdollista sijoittaa 120 autopaikkaa, määrä tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Pohjolankadulle pyritään saamaan mahdollisimman paljon kadunvarsipysäköintiä ja muualle kadunvarsipysäköintiä sallitaan mahdollisuuksien mukaan. Rakentamisvaiheen aikana on tarpeen myös lisätä tilapäistä pysäköintiä alueella. Tilapäistä pysäköinti- aluetta on suunniteltu vanhan paloaseman tontille.

Hankesuunnittelun yhteydessä on tunnistettu muutostarpeet olemassa olevan kunnallisteknisen verkoston osalta. Osittain verkosto on jo käyttöikänsä loppupuolella, joten tässä samassa yhteydessä on järkevä myös uudistaa ja tehdä tarvittavat muutokset verkostoon. Samalla varmistetaan uuden verkoston vastaavan uudisrakennushankkeen tarpeita.

Nämä katuverkkojen muutokset 1,7 milj. € ja tilapäisen pysäköinti- alueen rakentaminen 190.000 € tullaan rahoittaa yhdyskunta- tekniikan investointien vuosittaisella määrärahalla. Tämä tulee ohjaamaan tulevien vuosien yhdyskuntateknistä suunnittelua ja rakentamista, vaikutukset tulevat olemaan vuosille 2025–2028.

Kokouksessa hankehityssarkkitehti Caforio Lucio esittelee uuden uimahallin suunnitelmia.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan asiasta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin asiasta. Kirjattiin huomioita esteettömyyttä edistävästä asioista. Keskusteltiin myös rakenteilla olevasta liikuntahallista.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**Esteettömyystyöryhmä**

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

**4. Lausuntopyyntö uuden uimahallin asemakaavasta ja tonttijaon muutoksesta
VAMNEU § 110**

Esteettömyystyöryhmä

Valmistelija / lisätiedot:

sihteeri, osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen

puh. 040 5494 740 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannan kaupunki pyytää Vammaisneuvostolta lausuntoa koskien asemakaavan ja tonttijaon muutos; Lappeenrannan uusi uimahalli, Pohjolankatu 29

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikunta- palvelujen korttelin, Armilan-, Messu- ja Pohjolankadun sekä Juvakan kentän kokonaisvaltainen kehittäminen. Kaavatyössä tutkitaan alueen lisärakentamismahdollisuudet ja mahdollistetaan uuden uimahallin sekä siihen liittyvien pysäköintijärjestelyjen toteuttaminen.

Tontilla 38 sijaitsevat vuosina 1970-1972 rakennettu uimahalli ja vuonna 1983 valmistunut urheilutalo. Suunnittelussa huomioidaan kaavamuutoksen vaikutukset kaupunkikuvaan ja alueen liikennejärjestelyihin.

Asemakaavamuutos sijaitsee Lappeenrannan Lepolan kaupungin- osassa. Suunnittelualue käsittää osoitteessa Pohjolankatu 29 olevan tontin numero 3 ja pysäköintialueen sekä puisto- ja katualueita. Suunnittelualueen pinta-ala on 4,9691 ha. Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt Lappeenrannan kaupungin aloitteesta.

Lisätietoa: <https://old.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue/Uusi-uimahalli>

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta. Päätetään lausunnosta.

Päätös

Keskusteltiin asiasta. Päätettiin lausunnosta.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**Esteettömyystyöryhmä**

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

5. Muut asiat**VAMNEU 111**

Esteettömyystyöryhmä

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Parks on uusi yritys, joka tutkii liikennevalojen äänimajakka ääniä. Liikennevalojen majakkaaänet ovat erittäin tärkeitä näkövammaisille, mutta useimmiten lähellä asuvia ne häiritsevät. Lappeenrannassa osa liikennevalomerkki äänistä kuuluu, toisaalta suurin osa ei toimi. Kuopiossa on jo tutkittu, ja nyt olisivat kiinnostuneita tutkimaan Lappeenrannan liikennevalojen äänimaailmaa. Palataan asiaan.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Esteettömyystyöryhmä

Lappeenrannan kaupungin Vammaisneuvosto

6. Seuraava kokous

VAMNEU § 112

Esteettömyystyöryhmä

Puheenjohtajan esitys

Tämä kokous on viimeinen tällä kokoonpanolla.

Seuraava esteettömyystyöryhmän kokous on sovittu pidettäväksi ke 24.9.2015 klo 14:00.

Päätös Merkittiin tiedoksi.